

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
Dirección General  
Dirección Administrativa  
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Contrato Número 003/2017  
Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las  
Oficinas de la Dirección General del COBAQROO.



**CONTRATO POR ADJUDICACIÓN DIRECTA RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "LA INSTITUCIÓN", REPRESENTADA EN ÉSTE ACTO POR LA MTRA. ANA ISABEL VÁSQUEZ JIMÉNEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL Y POR LA OTRA PARTE EL C. ALICIO GENER CHI YAM Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", CONTRATO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:**

## DECLARACIONES

### I.- DECLARA "LA INSTITUCIÓN"

1.- QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO NÚMERO 95, REFERENTE A SU CREACIÓN EMITIDO POR LA H. II LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EN FECHA TREINTA DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA, REFORMADO MEDIANTE DECRETO 04 PUBLICADO EN EL MISMO MEDIO OFICIAL EL QUINCE DE MAYO DE DOS MIL DOS.

2.- QUE SU OBJETO ES EL IMPARTIR EDUCACIÓN TIPO MEDIO SUPERIOR EN EL ESTADO, BUSCANDO PRINCIPALMENTE EL SATISFACER CON CALIDAD ACADÉMICA LAS NECESIDADES DEL ESTUDIANTADO QUINTANARROENSE DE ESTE TIPO.

3.- PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO "LA INSTITUCIÓN" CUENTA ENTRE SUS FACULTADES CON LAS SIGUIENTES: ESTABLECER, PROMOVER, ADMINISTRAR Y SOSTENER PLANTELES ASI COMO MODULOS DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR A DISTANCIA EN DIVERSOS LUGARES DEL ESTADO, PLANEAR, PROGRAMAR, ORGANIZAR, EJECUTAR Y EVALUAR SUS ACTIVIDADES ACADÉMICAS COMO: INVESTIGACIÓN, DIFUSIÓN Y EXTENSIÓN CULTURAL, REALIZAR ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS INHERENTES A LAS ANTERIORES; CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS JURÍDICOS, CONTRATOS Y CONVENIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE DICHO OBJETO.

4.- PARA CUMPLIR CON SU OBJETO "LA INSTITUCIÓN", REQUIERE DEL APOYO DE PROFESIONALES EN LAS DIVERSAS ÁREAS RELACIONADAS CON LOS MISMOS, ASI COMO DE BIENES Y SERVICIOS.

5.- QUE EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 13 Y 14 FRACCIONES X Y XII DE SU DECRETO DE CREACIÓN, LA DIRECTORA GENERAL CUENTA CON LAS FACULTADES NECESARIAS PARA SUSCRIBIR ESTE CONTRATO.

6.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN LA AVENIDA OTHÓN POMPEYO BLANCO, NÚMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES ENTRE INDEPENDENCIA Y FRANCISCO I. MADERO, COLONIA CENTRO, C.P. 77000, DE ESTA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO, MISMO QUE QUEDA SEÑALADO PARA TODOS LOS EFECTOS Y FINES LEGALES DE ESTE CONTRATO.

7.- QUE EN CUMPLIMIENTO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, Y CON RECURSOS OBTENIDOS POR INGRESOS PROPIOS, CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA CON "EL PROVEEDOR".

### II.- DECLARA "EL PROVEEDOR"

1.- QUE ES UNA PERSONA FÍSICA, MEXICANA, MAYOR DE EDAD, EN PLENO GOCE DE SUS DERECHOS Y FACULTADES, Y TIENE LA CAPACIDAD SUFICIENTE PARA REALIZAR LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2.- ESTAR DADO DE ALTA EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CON LA CLAVE C1YA670103U6A.

3.- QUE SE DEDICA ENTRE OTRAS ACTIVIDADES A LA REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES.

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
Dirección General  
Dirección Administrativa  
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Contrato Número 003/2017  
Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las  
Oficinas de la Dirección General del COBAQROO.



4.- QUE DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN, EXPERIENCIA, PERSONAL CAPACITADO Y DEMAS ELEMENTOS TÉCNICOS, HUMANOS Y ECONÓMICOS NECESARIOS, ASI COMO LA CAPACIDAD LEGAL Y ECONOMICA SUFICIENTE PARA CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

5.- QUE CONOCE PLENAMENTE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, APLICABLE EN LO CONDUENTE AL PRESENTE CONTRATO.

6.- SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS Y FINES LEGALES DE ESTE CONTRATO EL ESTABLECIDO EN CALLE DOS AGUADAS S/N MZA 160 LOTE 28, ENTRE POLYUC Y PETCACAB, COLONIA SOLIDARIAD, C.P. 77086, DE LA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO.

7.- EN ESTE ACTO EL PROVEEDOR MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, QUE NO SE ENCUENTRA EN LOS SUPUESTOS DEL ARTICULO 39 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y QUE LOS DATOS AQUÍ ASENTADOS SON CIERTOS Y HAN SIDO DEBIDAMENTE VERIFICADOS, QUE CUENTA CON LOS PERMISOS, AUTORIZACIONES, FACULTADES Y CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.

### III.- AMBAS PARTES DECLARAN:

QUE EL PRESENTE CONTRATO POR ADJUDICACIÓN DIRECTA RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, LO CELEBRAN EN APEGO A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 19 INCISO "b" FRACCIÓN II Y 33 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, POR LO QUE EN VIRTUD DE LO ANTERIOR LAS PARTES ACUERDAN SOMETERSE A LO ESTIPULADO EN LAS SIGUIENTES:

### CLAÚSULAS

PRIMERA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.- EL PRESENTE CONTRATO ESTARÁ EN VIGENCIA DURANTE EL PERIODO DEL 20 DE FEBRERO AL 30 DE ABRIL DE 2017 Y EN RELACIÓN A LO ANTERIOR LAS PARTES ESTAN PLENAMENTE DE ACUERDO EN QUE EL OBJETO DE ESTE CONTRATO ES ESPECIFICAMENTE PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, TAL Y COMO SE MENCIONA EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

SEGUNDA.- PLAZO DE ENTREGA.- "EL PROVEEDOR" SE COMPROMETE Y OBLIGA A REALIZAR A FAVOR DE "LA INSTITUCIÓN" EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN ESTE INSTRUMENTO, LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, A MAS TARDAR DENTRO DE LOS 40 DÍAS HABILIS POSTERIORES A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.

TERCERA.- MONTO DEL PRESENTE CONTRATO.- ES POR UN MONTO DE \$ 493,993.12 (SON: CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 12/100 M.N.) CON I.V.A. INCLUIDO.

CUARTA.- "EL PROVEEDOR" SE COMPROMETE Y OBLIGA A MANTENER LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN EN ESTA CLÁUSULA Y DICHO PRECIOS ESTARÁN FIJOS DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO O CUANDO ALCANCE EL MONTO ESTABLECIDO, ASÍ COMO EN EL CASO PREVISTO EN LA CLAUSULA QUINTA.

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
 Dirección General  
 Dirección Administrativa  
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
 Contrato Número 003/2017  
 Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las  
 Oficinas de la Dirección General del COBAQROO.



**ADECUACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO**

**DEMOLICIONES, ALBAÑILERIA Y ACABADOS**

**PRIMER NIVEL**

**DEMOLICIONES**

UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
LOTE	1	DEMOLICIÓN DE MESETAS O ESTREPAÑOS DE CONCRETO ARMADO. INCLUYE: ACARREO DE ESCOMBRO HASTA 20M. FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 852.60	\$ 852.60
LOTE	1	DESMANTELAMIENTO DE CANCELERIA A BASE DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE Y CRISTAL CON TINTEX, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ACARREO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.	\$ 1,483.20	\$ 1,483.20
LOTE	1	DESMANTELAMIENTO DE MURO DE PANEL DE YESO CON ACABADO DE BASE DE PASTA TEXTURIZADA. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ACARREO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.	\$ 618.00	\$ 618.00
LOTE	1	DESMANTELAMIENTO DE PUERTA DE HERRERIA FORRADA DE TRIPLAY DE 0.90X2.13 M. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ACARREO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.	\$ 247.20	\$ 247.20
VIAJE	1	ACARREO Y RETIRO DE MATERIAL DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS DEMOLICIÓN Y DESMANTELAMIENTO.	\$ 864.00	\$ 864.00
<b>TOTAL DEMOLICIONES (PRIMER NIVEL)</b>				<b>\$ 4,065.00</b>

**ALBAÑILERÍA Y ACABADOS**

UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
LOTE	1	RESANE EN MURO DE BLOCK A BASE DE MASILLA DE APLICACIÓN DIRECTA MARCA CEMX, INCLUYE: PINTURA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	\$ 1,620.72	\$ 1,620.72
LOTE	1	RESANE EN MURO/PLAFON DE PANEL DE YESO A BASE DE PANEL DE YESO, CINTA DE REFUERZO Y COMPUESTO PARA JUNTAS PREMEZCLADO. INCLUYE: PINTURA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	\$ 2,020.12	\$ 2,020.12
M2	14.16	MURO DE PANEL DE YESO DE 10 CM. DE ESPESOR ESTRUCTURADO CON CANAL Y POSTE GALVANIZADO A CADA 61 CM. Y CANALETA LISTON DE LAMINA N. 26 INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	\$ 396.84	\$ 5,619.25
ML	23.42	MESETA DE PANEL DE YESO DE 10 CM. DE ESPESOR ESTRUCTURADO CN CANAL Y POSTE GALVANIZADO A CADA 40 CM. Y CANALETA LISTON DE LAMINA N. 26 INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 508.15	\$ 11,900.87
M2	77.60	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA (EN MUROS Y PLAFONES, APLANADOS CON MEZCLA DE CEMENTO) MARCA VINIMEX DE COMEX A DOS MANOS Y DE SELLADOR VINILICA 5X1 DE COMEX. INCLUYE: ANDAMIAJE, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 54.36	\$ 4,218.34
<b>TOTAL DE ALBAÑILERIA Y ACABADOS (PRIMER NIVEL)</b>				<b>\$ 25,379.30</b>

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
 Dirección General  
 Dirección Administrativa  
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
 Contrato Número 003/2017  
 Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las  
 Oficinas de la Dirección General del COBAQROO.



SEGUNDO NIVEL				
DEMOLICIONES				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
LOTE	1	DEMOLICIÓN DE MESETAS O ESTREPAÑOS DE CONCRETO ARMADO. INCLUYE: ACARREO DE ESCOMBRO HASTA 20M. FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 852.60	\$ 852.60
LOTE	1	DESMANTELIAMIENTO DE MURO DE PANEL DE YESO CON ACABADO A BASE DE PASTA TEXTURIZADA. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ACARREO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.	\$ 618.00	\$ 618.00
LOTE	1	DESMANTELIAMIENTO DE MUROS DIVISORIÓS A BASE DE PANEL DE YESO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, Y HERRAMIENTAS.	\$ 2,781.00	\$ 2,781.00
VIAJE	1	ACARREO Y RETIRO DE MATERIAL DE ESCOMBRO PRODUCTO DE DEMOLICIÓN DE PISO.	\$ 864.00	\$ 864.00
TOTAL DEMOLICIONES (SEGUNDO NIVEL)				\$ 5,115.60
ALBAÑILERIA Y ACABADOS				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
LOTE	1	RESANE EN MURO DE BLOCK A BASE DE MASILLA DE APLICACIÓN DIRECTA MARCA CEMIX, INCLUYE: PINTURA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	\$ 2,340.72	\$ 2,340.72
LOTE	1	RESANE EN MURO/PLAFON/MESETA DE PANEL DE YESO A BASE DE PANEL DE YESO, CINTA DE REFUERZO Y COMPUESTO PARA JUNTAS PREMEZCLADO. INCLUYE: PINTURA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	\$ 2,966.42	\$ 2,966.42
M2	15.02	MURO DE TABLARÓCA DE 10 CM. DE ESPESOR CON PANELES DE YESO DE 12.70 MM DE ESPESOR ESTRUCTURADO CON CANAL Y POSTE GALVANIZADO A CADA 90 CM. Y CANALETA LISTON DE LAMINA N. 24 A CADA 30 CM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	\$ 396.84	\$ 5,960.54
ML	81.19	MESETA DE PANEL DE YESO DE 10 CM. DE ESPESOR ESTRUCTURADO CN CANAL Y POSTE GALVANIZADO A CADA 40 CM. Y CANALETA LISTON DE LAMINA N. 26 INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 508.15	\$ 41,256.70
M2	200.86	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA (EN MUROS Y PLAFONES, APLANADOS CON MEZCLA DE CEMENTO) MARCA VINIMEX DE COMEX A DOS MANOS Y 1 DE SELLADOR VINILICA 5X1 DE COMEX. INCLUYE: ANDAMIAJE, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 54.36	\$ 10,918.75
TOTAL DE ALBAÑILERIA Y ACABADOS (SEGUNDO NIVEL)				\$ 63,443.12
TOTAL DE DEMOLICIONES, ALBAÑILERIA Y ACABADOS				\$ 98,003.03

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
 Dirección General  
 Dirección Administrativa  
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
 Contrato Número 003/2017



Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las  
 Oficinas de la Dirección General del COBAQROO.

CANCELERIA				
PRIMER NIVEL				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PZA.	1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA CORREDIZA DE 3.10X2.42 M. DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL TINTEX Y PELICULA TIPO ESMERILADO. INCLUYE: CERRADURA DE LLAVE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 22,506.00	\$ 22,506.00
PZA.	2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE DE 0.90X2.20 M. DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL TINTEX Y PELICULA TIPO ESMERILADO. INCLUYE: CERRADURA DE LLAVE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 6,302.88	\$ 12,605.76
PZA.	2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE DE 0.90X2.00 M. DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL TINTEX Y PELICULA TIPO ESMERILADO. INCLUYE: CERRADURA DE LLAVE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 6,220.80	\$ 12,441.60
PZA.	1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE DE 0.90X2.13 M. DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL TINTEX Y PELICULA TIPO ESMERILADO. INCLUYE: CERRADURA DE LLAVE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 6,274.15	\$ 6,274.15
PZA.	1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE DE 1.50X2.40 M. DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL TINTEX Y PELICULA TIPO ESMERILADO. INCLUYE: JALADERA DE ALUMINIO, BISAGRA DE PISO, CERRADURA DE LLAVE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 14,400.00	\$ 14,400.00
M2	61.99	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL TINTEX Y PELICULA TIPO ESMERILADO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 2,976.00	\$ 184,482.24
M2	14.84	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PÉLICULA TIPO ESMERILADO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 458.00	\$ 6,767.04
TOTAL CANCELERIA (PRIMER NIVEL)				\$ 259,476.79
SEGUNDO NIVEL				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PZA.	1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA CORREDIZA DE 2.09X2.48 M. DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL TINTEX Y PELICULA TIPO ESMERILADO. INCLUYE: CERRADURA DE LLAVE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 15,600.00	\$ 15,600.00
PZA.	1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE DE 1.23X2.20 M. DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL TINTEX Y PELICULA TIPO ESMERILADO. INCLUYE: CERRADURA DE LLAVE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 9,633.94	\$ 9,633.94

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
 Dirección General  
 Dirección Administrativa  
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
 Contrato Número 003/2017  
 Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las  
 Oficinas de la Dirección General del COBAQROO.



PZA.	2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE DE 0.90X2.20 M. DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL TINTEX Y PELICULA TIPO ESMERILADO. INCLUYE: CERRADURA DE LLAVE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 6,302.88	\$ 12,605.76
PZA.	1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE DE 0.80X2.20 M. DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL TINTEX Y PELICULA TIPO ESMERILADO. INCLUYE: CERRADURA DE LLAVE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 6,202.56	\$ 6,202.56
M2	0.45	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE, CRISTAL TINTEX Y PELICULA TIPO ESMERILADO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 2,976.00	\$ 1,339.20
M2	49.38	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PELICULA TIPO ESMERILADO EN CRISTAL. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 456.00	\$ 22,517.28
<b>TOTAL CANCELERIA (SEGUNDO NIVEL)</b>				<b>\$ 67,898.74</b>
<b>TOTAL DE CANCELERIA</b>				<b>\$ 327,375.53</b>

INSTALACIONES				
SEGUNDO NIVEL				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PZA.	1	CLAUSURA DE SALIDA HIDRAULICA. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 237.59	\$ 237.59
PZA.	1	CLAUSURA DE SALIDA SANITARIA. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 239.99	\$ 239.99
<b>TOTAL DE INSTALACIONES</b>				<b>\$ 477.58</b>
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 425,856.14</b>
<b>I.V.A.</b>				<b>68,136.98</b>
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 493,993.12</b>

QUINTA.- SÍ COMO CONSECUENCIA DEL PRESUPUESTO APROBADO Y DISPONIBLE Y POR RAZONES FUNDADAS FUERA NECESARIO AMPLIAR EL MONTO TOTAL SEÑALADO EN LA CLAUSULA TERCERA PARA LA EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO DE MÁS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, Y SI DICHO INCREMENTO NO EXCEDIERA DEL 15% DEL MONTO ORIGINAL SEÑALADO EN ESTE CONTRATO "LA INSTITUCIÓN" PODRA SOLICITAR A "EL PROVEEDOR" DENTRO DE LOS SEIS MESES POSTERIORES A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO LA AMPLIACIÓN DE DICHO MONTO, LO QUE SE FORMALIZARA DEBIDAMENTE POR ESCRITO.

SEXTA.- LUGAR DEL SERVICIO.- "EL PROVEEDOR" SE COMPROMETE Y OBLIGA A REALIZAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, EN EL DOMICILIO UBICADO EN AV. DE LOS HEROES NO. 310 ENTRE BUGAMBILIAS Y JUSTO SIERRA, COLONIA CENTRO, C.P. 77000, DE LA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO. LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, SE DEBEN DE REALIZAR POR "EL PROVEEDOR" DE ACUERDO CON LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS, ESPECIFICACIONES DE LA OBRA, PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMAS Y DEMÁS ANEXOS QUE INTEGRAN EL PRESENTE

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
Dirección General  
Dirección Administrativa  
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Contrato Número 003/2017  
Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las  
Oficinas de la Dirección General del COBAQROO.



**CONTRATO, OBLIGÁNDOSE PARA ELLO A REALIZARLA HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN Y DE ACUERDO A LAS NORMAS DEL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS.**

**SEPTIMA.- ANTICIPOS.- "LA INSTITUCIÓN" OTORGARÁ Y ENTREGARÁ A "EL PROVEEDOR" LA CANTIDAD DE \$246,996.56 (SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 56/100 M.N.) QUE ES EL 50% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO Y SE LE ENTREGA COMO ANTICIPO DEL PAGO DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, Y DICHO ANTICIPO DE PAGO LO GARANTIZA "EL PROVEEDOR" CON CHEQUE CRUZADO CON NÚMERO 026, DEL BANCO BANCO MERCANTIL DEL NORTE, POR LA CANTIDAD DE \$246,996.46 Y DICHA GARANTIA SE HARA EFECTIVA EN CASO DE QUE "EL PROVEEDOR" NO ENTREGUE EN TIEMPO Y FORMA A "LA INSTITUCIÓN" EL TRABAJO CONCLUIDO.**

**OCTAVA.- FORMA DE PAGO. "LA INSTITUCIÓN" PAGARÁ A "EL PROVEEDOR" EL 50% RESTANTE DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN UN PLAZO NO MAYOR A 20 DIAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA EN QUE HAYAN RECEPCIONADO EN EL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL, LAS FACTURAS ORIGINALES QUE DEBERÁN CONTENER POR SEPARADO LO CORRESPONDIENTE AL % DEL IVA, LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE DE LAS FACTURAS QUE SE MENCIONAN SERÁN LAS ORDENES DE COMPRA Y/O SERVICIOS Y LOS FORMATOS DE ENTRADA Y SALIDA DE ALMACEN, CON LA FIRMA DEL RESPONSABLE DEL ALMACEN O POR EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y EN LA QUE SE ESPECIFICARÁ QUE HAN RECIBIDO EN SU TOTALIDAD LOS MATERIALES Y/O SERVICIOS SEÑALADOS EN LA ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIO CORRESPONDIENTE.**

**NOVENA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-"EL PROVEEDOR" COMUNICARÁ POR ESCRITO A "LA INSTITUCIÓN" LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS Y ESTA VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DEL PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DEL ESCRITO DONDE COMUNICA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO.**

**DÉCIMA.- MODIFICACIÓN DE LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.- "LA INSTITUCIÓN" PODRÁ MODIFICAR EL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMA, MATERIA DE ESTE CONTRATO, MEDIANTE COMUNICADO POR ESCRITO AL REPRESENTANTE DEL "PROVEEDOR", LAS MODIFICACIONES SE CONSIDERAN INCORPORADAS AL TEXTO DEL CONTRATO Y POR LO TANTO SERÁN OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES. "EL PROVEEDOR" POR NINGÚN MOTIVO PROCEDERÁ A LA EJECUCIÓN DE TRABAJO QUE NO ESTÉN CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, HASTA EN TANTO SE AUTORIZEN LAS MODIFICACIONES Y SE ASIENTEN EN BITÁCORA LA ORDEN DE EJECUCIÓN CORRESPONDIENTE.**

**DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.-"EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS QUE SE UTILICEN EN LOS SERVICIOS Y TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL ANEXO DENOMINADO "CATÁLOGO DE CONCEPTOS" Y EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE "LA INSTITUCIÓN", EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO, Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODOS LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "LA INSTITUCIÓN".**

**IGUALMENTE SE OBLIGA "EL PROVEEDOR" A NO CEDER, TRASPASAR, ENAJENAR O DE ALGUNA FORMA TRANSMITIR A PERSONA FÍSICA O MORAL, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS.**

**DÉCIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- AMBAS PARTES ESTAN PLENAMENTE DE COMUN ACUERDO EN QUE ÚNICAMENTE LA "INSTITUCIÓN" PODRÁ DAR POR TERMINADO EN FORMA ANTICIPADA EL PRESENTE CONTRATO SIN NECESIDAD DE DECLARACION JUDICIAL, EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES CASOS: A) CUANDO "LA INSTITUCIÓN" DECIDA DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO POR MOTIVOS PERSONALES JUSTIFICADOS; B) CUANDO "LA INSTITUCIÓN" DECIDA DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO POR CARENCIA Y/O INSUFICIENCIA PRESUPUESTAL; C) EN EL CASO DE QUE "EL PROVEEDOR" INCUMPLA CON ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO; ESTABLECIENDO TAMBIEN QUE PARA EL CASO DE QUE "LA INSTITUCIÓN" DE POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR CUALQUIERA DE LOS SUPUESTOS ANTES CITADOS, EN DICHO CASO SE ACUERDA QUE "LA INSTITUCIÓN" NO TENDRA NINGUN TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL NI CONTRACTUAL PUES LO ANTERIOR ASI QUEDA ESTIPULADO POR VOLUNTAD PLENA DE LAS PARTES, CONDONANDO EN ESTE ACTO "EL PROVEEDOR" A "LA INSTITUCIÓN" CUALQUIER RECLAMO O RESPONSABILIDAD CIVIL Y/O CONTRACTUAL CON MOTIVO DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA**

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
Dirección General  
Dirección Administrativa  
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Contrato Número 003/2017  
Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las  
Oficinas de la Dirección General del COBAQROO.



DEL PRESENTE CONTRATO, ASI MISMO SE ESTABLECE QUE EN CASO DE QUE "LA INSTITUCIÓN" DETERMINE DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO EN DICHO CASO DEBERÁ DE COMUNICAR POR ESCRITO A "EL PROVEEDOR" A PARTIR DE QUE FECHA DA POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO.

DECIMA TERCERA.- EL PRESENTE CONTRATO ES DE NATURALEZA CIVIL, POR LO QUE PARA SU INTERPRETACIÓN, RESCISIÓN, CUMPLIMIENTO O CUALQUIER OTRA ACCIÓN, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LOS TRIBUNALES DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHETUMAL QUINTANA ROO, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRO FUERO QUE POR RAZÓN DE DOMICILIO PRESENTE O FUTURO LES PUDIERA CORRESPONDER.

SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO, A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISIETE.

POR "LA INSTITUCIÓN"

MTRA. ANA ISABEL VASQUEZ JIMÉNEZ  
DIRECTORA GENERAL

"EL PROVEEDOR"

C. ALICIO GENER CHIYAM

TESTIGOS

M.C. MIGUEL ARROYO MARTÍNEZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. RAFAEL HUMBERTO ROMERO GALLEGOS  
COORDINADOR DEL DEPTO. DE INFRAESTRUCTURA

LIC. CRISTIAN LOBED MENA DÍAZ  
JEFE DEPTO. RECURSOS MATERIALES Y SERV. GRALES.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, CELEBRADO POR EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y EL C. ALICIO GENER CHIYAM.